

Allegato sub "D" alla Del. di C.C. n° _____ del _____

SCHEMA DI CONVENZIONE

art. 36, cc. 1 e 3 della LR 19/2009 INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ innanzi a
me

dott. _____ Notaio in _____ iscritto presso il Collegio Notarile di
_____;

ovvero

dott. _____ Segretario Comunale,

senza assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta dalle parti con il mio
consenso,

SONO PRESENTI I SIGNORI

1) _____, nato a _____ il _____,
domiciliato per la carica in San Giorgio della Richinvelda, in qualità di Funzionario Responsabile
dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, Codice Fiscale _____, il quale
dichiara di agire nel presente atto in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta,
incaricato con provvedimento sindacale Prot. _____ del _____, ed autorizzato con
delibera n. _____ esecutiva a norma di legge, di seguito chiamato "Comune";

2) _____, nato a _____ il
_____, C.F. _____ residente a
_____, via _____ n. _____ in possesso del requisito di
"imprenditore agricolo professionale, giusta certificazione dell'Ispettorato Provinciale
dell'Agricoltura dd. _____ Prot.n. _____ (in alternativa coltivatore diretto, giusta
certificazione dd. _____ Prot.n. _____), che dichiara di intervenire nel presente atto
nella sua qualità di proprietario dell'immobile oggetto dell'intervento, di seguito chiamato
"Concessionario convenzionato";

Detti comparenti, della cui identità personale e suddetta veste rappresentativa, io
Notaio/Segretario comunale, sono certo, fatta rinuncia d'accordo tra di loro e con il mio consenso
all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere nei miei regiti la seguente

CONVENZIONE

ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. 19/2009, per l'istituzione di un vincolo ventennale,
concernente il divieto di alienazione dell'immobile, nonché di concessione a terzi di diritti reali o
personali di godimento su di esso, da trascrivere nei registri immobiliari o da annotare sul libro
fondiario a cura del richiedente, entro sei mesi dalla data di ultimazione lavori, sull'unità
immobiliare aggiuntiva da ricavare nell'edificio destinato a residenza agricola distinto in catasto al
F. _____ mapp. _____ a seguito dei lavori di ampliamento e/o ristrutturazione, come da
richiesta di Permesso di Costruire o D.I.A. in alternativa a Permesso di Costruire, presentata in
data _____ al prot. n. _____;

ovvero

ai sensi dell'art. 36 comma 3 della L.R. 19/2009, per l'istituzione di un vincolo ventennale,
concernente il divieto di alienazione dell'immobile, nonché di concessione a terzi di diritti reali o
personali di godimento su di esso, da trascrivere nei registri immobiliari o da annotare sul libro
fondiario a cura del richiedente, entro sei mesi dalla data di ultimazione lavori, sulla residenza
agricola ricavata a seguito dei lavori di ristrutturazione edilizia o esecuzione di interventi di
rilevanza edilizia, nell'edificio rustico annesso alla residenza agricola, distinto in catasto al F.

_____ mapp. _____, come da richiesta di Permesso di Costruire, D.I.A. in alternativa a Permesso di Costruire, S.C.I.A. o Comunicazione asseverata, presentata in data _____ al prot. n. _____

PREMESSO

che il Concessionario convenzionato è proprietario/a degli immobili distinti in Catasto al F. _____ mapp. _____ di questo Comune censuario;

che il suddetto/i edificio/i ricade/ricadono, a norma del vigente Piano Regolatore Generale Comunale di San Giorgio della Richinvelda, in z.t.o. _____ (agricola);

che il Concessionario convenzionato ha presentato in data _____ al n. _____ di Protocollo comunale al Comune di San Giorgio della Richinvelda, il progetto per la l'ampliamento/ ristrutturazione, di un edificio destinato a residenza agricola al fine di realizzare una unità immobiliare aggiuntiva con destinazione d'uso residenziale in deroga al requisito della connessione funzionale con la conduzione del fondo e le esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo professionale ai sensi degli artt. 1 e 2 della LR n°19/2009, da destinare a abitazione dei propri parenti di 1° grado;

ovvero

per la ristrutturazione edilizia o esecuzione di interventi di rilevanza edilizia, dell'edificio rustico annesso alla residenza agricola, distinto in catasto al F. _____ mapp. _____, con modifica di destinazione d'uso dello stesso in residenza agricola;

che l'articolo 36, comma 1 lett. a), della Legge Regionale 19/2009, prevede la possibilità di realizzare una seconda unità immobiliare ad uso residenziale a prescindere dalla sua connessione con la conduzione dei fondi a condizione che l'unità immobiliare realizzata sia destinata a prima abitazione dei parenti di primo grado dell'imprenditore agricolo professionale;

ovvero

che l'articolo 36, commi 3, della Legge Regionale 19/2009, prevede la possibilità di realizzare interventi di ristrutturazione edilizia e interventi di rilevanza edilizia, degli edifici rustici annessi alla residenza agricola con modifica di destinazione d'uso degli stessi in residenza agricola;

purchè venga istituito un vincolo ventennale concernente il divieto di alienazione dell'immobile, nonché di concessione a terzi di diritti reali o personali di godimento su di esso, da trascrivere nei registri immobiliari o da annotare sul libro fondiario a cura del richiedente, entro sei mesi dalla data di ultimazione lavori;

che il progetto edilizio risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia;

Tutto ciò premesso e considerato parte Integrante del presente atto, le parti - nelle qualità dinanzi specificate - convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. – Oggetto della convenzione

Il presente atto è una convenzione regolante i rapporti tra il Comune e il Concessionario convenzionato, prevista e disciplinata dall'art. 36 c. 1, lettera b) ovvero dall' art. 36 c. 3 della L.R. 19/2009.

La presente convenzione impegna il Concessionario convenzionato per se, gli aventi causa e i successori, nei confronti del Comune, al rispetto dei seguenti vincoli, riferiti all'immobile oggetto dei lavori:

- a) l'unità immobiliare realizzata è destinata a prima abitazione dei parenti di primo grado della ditta proprietaria dell'edificio ampliato e/o ristrutturato *(solo per interventi art. 36 comma 1)*;
- b) istituzione di un vincolo ventennale concernente il divieto di alienazione del nuovo immobile, nonché di concessione a terzi di diritti reali o personali di godimento su di esso, da trascrivere nei registri immobiliari a cura della ditta stessa, entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Art. 2 – Destinazione dell'unità immobiliare *(solo per interventi art. 36 comma 1)*

L'unità immobiliare aggiuntiva ad uso residenziale, realizzata a seguito dei lavori di ampliamento e/o ristrutturazione, è destinata a prima abitazione dei parenti di primo grado del Concessionario convenzionato, in deroga al requisito della connessione funzionale con la conduzione del fondo e le esigenze dell'imprenditore agricolo professionale.

Art. 3. – Durata del vincolo

La presente convenzione dovrà essere stipulata prima dell'inizio dei lavori relativi all'intervento edilizio e sarà trascritta a cura del Comune, nei registri immobiliari entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori con valenza temporale del vincolo per 20 anni dalla trascrizione medesima;

Art.4 – Contributo di costruzione (solo per interventi art. 36 comma 1)

L'intervento edilizio concernente la realizzazione della nuova unità immobiliare ad uso residenziale, è soggetto alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 29 della L.R. 19/2009.

In caso di trasferimento dell'immobile, l'esonero contributivo previsto dall'articolo 30, comma 1, lettera a) della L.R. 19/2009, si applica solo nel caso di trasferimento a titolo di successione del diritto reale di godimento e a condizione che il successore adibisca l'immobile a prima abitazione;

Art. 5 – Sanzioni

Nel caso di violazione degli obblighi ed impegni contenuti nel presente atto trovano applicazione le sanzioni previste dal Capo VI della L.R. 19/2009

Art. 6 – Spese

Tutte le spese connesse al presente atto, trascritto a norma e per gli effetti dell'art. 2643 del Codice Civile, sono a carico del Concessionario convenzionato, che a tale scopo chiede tutte le agevolazioni fiscali di cui alle leggi vigenti ed in particolare l'applicazione dell'Imposta di Registro in misura fissa ai sensi della Legge 28-01-1977 n. 10 art. 20;

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri immobiliari a trascrivere il presente atto affinché siano rese note a terzi le obbligazioni assunte con sollievo del Conservatore medesimo da ogni e qualsiasi responsabilità;

I dati verranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";

E richiesto, io (*Segretario Comunale o Notaio*), ho ricevuto il presente atto che, dattiloscritto da persona di mia fiducia su facciate _____ e sin qui della _____ facciata di foglio uso bollo, viene da me letto alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono come segue:

IL COMUNE

IL CONCESSIONARIO CONVENZIONATO

IL SEGRETARIO COMUNALE o NOTAIO
