

Allegato sub “A” alla Delibera di C.C. n° _____ del _____



COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA

PROVINCIA DI PORDENONE

**L.R. 19/2009 e D.P.Reg.
018/Pres/2012 modificato con
D.P.Reg. 097/Pres/2015**

**TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO
DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO
DI COSTRUZIONE**

TABELLA 1A

INCIDENZA DEGLI ONERI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€/Mq) Art. 29 L.R. 19/2009	INDICI FONDIARI E RIDUZIONI IN SEDE DI PRIMA APPLICAZIONE
	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Destinazioni d'uso articolo 5, c. 1 della L.R. 19/09	IF > 3	1 < IF < 3	IF < 1
	0%	0%	0%
Lettere a) residenziale	37,96	42,35	52,94
Lettere b) servizi	37,96	42,35	52,94
Lettere c) alberghiera	37,96	42,35	52,94
Lettera d) ricettivo complementare	5,68	5,68	5,68
Lettera e) direzionale	57,07	58,36	59,91
lettera e1) - direzionale ricreativa	57,07	58,36	59,91
Lettera e2) direzionale sanitaria e assistenziale	57,07	58,36	59,91
Lettera e3) - direzionale istruzione	57,07	58,36	59,91
Lettera e4) - direzionale ricerca tecnico-scientifica	57,07	58,36	59,91
Lettera f) - commerciale al dettaglio	74,63	76,18	77,73
Lettera g) commerciale all'ingrosso	30,99	34,09	42,87
Lettera h) - trasporto di persone e merci	30,99	34,09	42,87
Lettera i) - artigianale	30,99	34,09	42,87
Lettera j) - industriale	30,99	34,09	42,87
Lettera k) agricola e residenziale agricola	Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)		
Lettera k1) agricola in zone A e B	30,99	34,09	42,87
Lettera l) - artigianale agricola	52,68	52,68	52,68
Lettera m1) - commerciale agricola al minuto	74,63	76,18	77,73
Lettera m2) commerciale agricola all'ingrosso	30,99	34,09	42,87
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	19,63	19,63	19,63
Lettera o) - servizi e attrezzature collettive	Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)		

IF = Indice fondiario

TABELLA 1B

**INCIDENZA DEGLI ONERI RELATIVI ALLA
REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€/Mq) ART.29.
L.R. 19/2009**

INDICI FONDIARI E RIDUZIONI

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Destinazioni d'uso articolo 5, c. 1 della L.R. 19/09	IF>3	1<IF<3	IF<1
	0%	0%	0%
Lettere a) residenziale	61,72	61,72	61,72
Lettere b) servizi	61,72	61,72	61,72
Lettere c) alberghiera	61,72	61,72	61,72
Lettera d) ricettivo complementare	9,04	9,04	9,04
Lettera e) direzionale	9,04	9,04	9,04
lettera e1) - direzionale ricreativa	9,04	9,04	9,04
Lettera e2) direzionale sanitaria e assistenziale	9,04	9,04	9,04
Lettera e3) - direzionale istruzione	9,04	9,04	9,04
Lettera e4) - direzionale ricerca tecnico-scientifica	9,04	9,04	9,04
Lettera f) - commerciale al dettaglio	9,55	9,55	9,55
Lettera g) commerciale all'ingrosso	3,36	3,36	3,36
Lettera h) - trasporto di persone e merci	3,36	3,36	3,36
Lettera i) - artigianale	3,36	3,36	3,36
Lettera j) - industriale	3,36	3,36	3,36
Lettera k) agricola e residenziale agricola			
Lettera k1) - agricola in zone A e B	3,36	3,36	3,36
Lettera l) artigianale agricola	11,36	11,36	11,36
Lettera m1) - commerciale agricola al minuto	9,55	9,55	9,55
Lettera m2) commerciale agricola all'ingrosso	3,36	3,36	3,36
Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola	0,00	0,00	0,00
Lettera o) - servizi e attrezzature collettive			

IF = Indice fondiario

TABELLA 2

Valori unitari per la determinazione del costo di costruzione escluse le fattispecie previste dagli artt. 30 e 32 della L.R. 19/2009	TIPO DI INTERVENTO		
	DESTINAZIONE D'USO Art. 5, c. 1 della L.R. 19/09	Interventi di nuova realizzazione e di ampliamento euro/mq	Interventi di ristrutturazione edilizia euro/mq
Lettera a) residenziale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera b) servizi	672,00	350,00	1.300,00
Lettera c) alberghiera	827,00	500,00	1.600,00
Lettera d) ricettivo complementare	155,00	80,00	500,00
Lettera e) direzionale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera e1) direzionale ricreativa	672,00	350,00	1.300,00
Lettera e2) direzionale sanitaria e assistenziale	672,00	350,00	1.300,00
Lettera e3) direzionale istruzione	672,00	350,00	1.300,00
Lettera e4) direzionale ricerca tecnico-scientifica	672,00	350,00	1.300,00
Lettera f) commerciale al dettaglio	672,00	350,00	1.300,00
Lettere g) commerciale all'ingrosso	155,00	80,00	500,00
Lettera h) trasporto di persone e merci	155,00	80,00	500,00
Lettera i) artigianale	155,00	80,00	500,00
Lettera j) industriale	181,00	100,00	600,00
Lettera k) agricola e residenziale agricola *	155,00	80,00	500,00
Lettera k1) agricola in zone A e B	155,00	80,00	500,00
Lettera l) artigianale agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera m1) - commerciale agricola al minuto	672,00	350,00	1.300,00
Lettera m2) commerciale agricola all'ingrosso	672,00	350,00	1.300,00
Lettera n) allevamenti industriali in zona agricola	155,00	80,00	500,00
Lettera o) - servizi e attrezzature collettive	Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a) della L.R. 19/09		

* Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1, lett. a) della L.R. 19/09

TABELLA 3

Coefficients di correzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Tabella 1A - 1B)	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E TIPO DI INTERVENTO															
	Zona omogenea A		Zona omogenea B		Zona omogenea C		Zona omogenea D		Zona omogenea E		Zona omogenea H		Zona omogenea a destinazione mista		Zona impropria	
	NC	RIST	NC	RIST	NC	RIST	NC	RIST	NC	RIST	NC	RIST	NC	RIST	NC	RIST
Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1 L.R.19/09																
Lettera a) - residenziale	0,50	0,10	0,50	0,20	1,00	0,50	1,00	0,60	-	0,60	1,00	0,60	1,00	0,50	2,00	1,00
Lettera b) - servizi	0,50	0,10	0,50	0,20	0,90	0,50	0,50	0,20	-	0,60	0,50	0,20	0,90	0,50	2,00	1,00
Lettera c) - alberghiera	0,60	0,20	0,60	0,40	1,50	0,60	1,00	0,60	1,00	0,60	1,00	0,60	1,50	0,60	2,00	1,20
Lettera d) - ricettivo complementare	0,60	0,40	0,60	0,50	0,60	0,50	-	-	0,80	0,50	0,60	0,60	0,60	0,50	2,00	1,20
Lettera e) direzionale	0,80	0,30	0,60	0,30	1,00	0,60	0,60	0,30	1,00	0,60	0,60	0,30	1,00	0,60	2,00	1,20
lettera e1) direzionale ricreativa	0,80	0,30	0,60	0,30	1,00	0,60	0,60	0,30	1,00	0,60	0,60	0,30	1,00	0,60	2,00	1,20
Lettera e2) direzionale sanitaria e assistenziale	0,80	0,30	0,60	0,30	1,00	0,60	0,60	0,30	1,00	0,60	0,60	0,30	1,00	0,60	2,00	1,20
Lettera e3) direzionale istruzione	0,80	0,30	0,60	0,30	1,00	0,60	0,60	0,30	1,00	0,60	0,60	0,30	1,00	0,60	2,00	1,20
Lettera e4) direzionale ricerca tecnico-scientifica	0,80	0,30	0,60	0,30	1,00	0,60	0,60	0,30	1,00	0,60	0,60	0,30	1,00	0,60	2,00	1,20
Lettera f) commerciale al dettaglio	0,80	0,30	0,50	0,20	1,00	0,60	1,00	0,60	-	-	0,50	0,20	1,00	0,60	2,00	1,20
Lettere g) commerciale all'ingrosso	1,00	0,60	1,00	0,60	1,50	0,80	0,60	0,30	-	-	0,60	0,50	1,50	0,80	2,00	1,50
Lettera h) trasporto di persone e merci	0,80	0,50	0,60	0,30	1,00	0,60	0,60	0,30	0,80	0,50	0,60	0,50	1,00	0,60	-	-
Lettera i) artigianale	0,50	0,10	0,50	0,20	1,00	0,50	0,50	0,20	-	-	0,60	0,50	1,00	0,60	2,00	1,50
Lettera j) industriale	-	-	-	-	-	-	0,50	0,20	-	-	-	-	1,00	0,60	2,00	1,50
Lettera k) agricola e residenziale agricola	Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a) della L.R. 19/09															
Lettera k1) agricola in zone A e B	0,80	0,50	0,60	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lettera l) artigianale agricola	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50	0,30	-	-	1,00	0,50	2,00	1,00
Lettera m1) commerciale agricola al minuto	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50	0,30	-	-	1,00	0,50	2,00	1,00
Lettera m2) commerciale agricola all'ingrosso	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50	0,30	-	-	1,00	0,50	2,00	1,00
Lettera n) allevamenti industriali in zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-	0,50	0,30	-	-	1,00	0,50	2,00	1,00
Lettera o) servizi e attrezzature collettive	Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a) della L.R. 19/09															

NC = NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO
RIST = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

TABELLA 4

Percentuali relative al costo di costruzione (tabella 2) per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire, della denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire o della segnalazione certificata di inizio attività

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E TIPO DI INTERVENTO

Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1 L.R.19/09	Zona omogenea A		Zona omogenea B		Zona omogenea C		Zona omogenea propria		Zona impropria	
	NC	RIST	NC	RIST	NC	RIST	NC	RIST	NC	RIST
Lettera a) - residenziale	1,20	0,15	1,20	0,15	2,40	0,80	-	-	3,00	0,75
Lettera b) - servizi	1,20	0,15	1,20	0,15	2,40	0,80	-	-	3,00	0,75
Lettera c) - alberghiera	1,50	0,35	1,50	0,35	1,50	0,40	1,50	0,40	1,50	0,35
Lettera d) - ricettivo complementare	3,00	2,10	3,00	2,10	1,00	0,80	-	-	4,00	3,00
Lettera e) direzionale	1,50	0,35	1,50	0,35	1,50	0,40	1,50	0,40	3,00	0,75
lettera e1) direzionale ricreativa	1,50	0,35	1,50	0,35	1,50	0,40	1,50	0,40	3,00	0,75
Lettera e2) direzionale sanitaria e assistenziale	1,50	0,50	1,50	0,50	1,50	0,50	1,50	0,50	3,00	1,00
Lettera e3) direzionale istruzione	1,50	0,35	1,50	0,35	1,50	0,40	1,50	0,40	3,00	0,75
Lettera e4) direzionale ricerca tecnico-scientifica	1,50	0,35	1,50	0,35	1,50	0,40	1,50	0,40	3,00	0,75
Lettera f) commerciale al dettaglio	1,50	0,35	1,50	0,35	1,50	0,40	1,50	0,40	3,00	0,75
Lettere g) commerciale all'ingrosso	2,50	1,75	2,50	1,75	1,00	0,80	1,00	0,80	3,00	2,25
Lettera h) trasporto di persone e merci	2,50	1,75	2,50	1,75	1,00	0,80	1,00	0,80	3,00	2,25
Lettera i) artigianale	2,50	1,75	2,50	1,75	1,00	0,80	1,00	0,80	3,00	2,25
Lettera j) industriale	-	-	-	-	-	-	1,50	1,20	3,00	2,25
Lettera k) agricola e residenziale agricola	Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a) della L.R. 19/09									
Lettera k1) agricola in zone A e B	3,00	2,10	3,00	2,10	-	-	-	-	-	-
Lettera l) artigianale agricola	-	-	-	-	-	-	1,00	0,80	2,50	1,75
Lettera m1) commerciale agricola al minuto	-	-	-	-	-	-	1,50	0,40	3,00	0,75
Lettera m2) commerciale agricola all'ingrosso	-	-	-	-	-	-	1,50	0,40	3,00	0,75
Lettera n) allevamenti industriali in zona agricola	-	-	-	-	-	-	1,00	0,80	2,50	1,90
Lettera o) servizi e attrezzature collettive	Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a) della L.R. 19/09									

NC = NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO
RIST = RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA