



Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Pordenone

Comune di San Giorgio della Richinvelda

ELABORATO
RdP

Piano Regolatore Generale Comunale Variante N. 37

Relazione di Progetto

**AMMINISTRAZIONE DI
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA:**

Sindaco

Dott. Michele Leon

Assessore

Nicolas Moretti

AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA:

Responsabile

Arch. Carlo Zilli

Tecnico

Dilva Cancian

appo udine
ordini degli architetti
pianificatori paesaggisti
e urbanisti della
provincia di udine
ramo gianluca
abo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

PROGETTISTA:

Dott. Pianificatore Gianluca Ramo

Adozione

DCC

Approvazione

DCC.....

Maggio 2019

1. Introduzione	3
2. Elaborati	3
3. Contenuti e Modifiche della Variante PRGC	5
3.1 Informatizzazione	5
3.2 Modifiche cartografiche	6
3.3 Modifiche Ufficio Tecnico	10
3.4 Modifiche normative	12
4. Legge Regionale 05/2007 Art. 63 sexies	13
5. Dimensionamento degli standard	16
6. Piano struttura e Flessibilità	18

1. Introduzione

La presente Variante numero 37 al PRGC di San Giorgio della Richinvelda è redatta ai sensi dell'art. 63 sexies della Legge Regionale 5/2007 come aggiornata dalla Legge Regionale 6/2009 trattasi quindi di VARIANTE AL PRG DI LIVELLO COMUNALE.

I contenuti della presente Variante sono illustrati e descritti nei capitoli successivi della presente relazione.

2. Elaborati

Per la realizzazione della Variante numero 37 al PRGC di San Giorgio della Richinvelda si sono realizzati i seguenti elaborati ripartiti tra quelli di tipo cartografico e gli altri elaborati.

CARTOGRAFIE

Zone significative – scala 1:2.000:

- T.2-1 - Rauscedo
- T.2-2 - Domaninis
- T.2-3 - Capoluogo
- T.2-4 - Aurava
- T.2-5 - Pozzo
- T.2-6 - Cosa
- T.2-7 - Provesano

Intero territorio – scala 1:5.000:

- T.1-A - Nord
- T.1-B - Provesano
- T.1-C - Rauscedo
- T.1-D - San Giorgio della Richinvelda, Cosa, Pozzo, Aurava
- T.1-E - Domaninis

ELABORATI

- RdP - Relazione di Progetto
- NTA – Norme Tecniche di Attuazione
- ASS – Asseverazioni
- SIC – Relazione semplificata relativa al SIC
- VAS – Verifica di assoggettabilità a VAS
- PAE – Relazione Paesaggistica
- Relazione geologica
- Relazione di Invarianza idraulica

PUNTI DI MODIFICA

- PdM - Allegato con estratti i punti di modifica

Intero territorio – Punti di Modifica - scala 1:5.000:

- T.M-A - Nord
- T.M-B - Provesano

- T.M-C - Rauscedo
- T.M-D - San Giorgio della Richinvelda, Cosa, Pozzo, Aurava
- T.M-E - Domaninis

3. Contenuti e Modifiche della Variante PRGC

Per la definizione dei contenuti della Variante Num. 37 si è intervenuti secondo tre tipologie di modifiche:

- informatizzazione del PRGC sulla nuova catastale vettoriale e georeferenziata;
- analisi delle richieste di modifica e delle manifestazioni di interesse da parte della cittadinanza;
- modifica, correzione e sistemazione del PRGC vigente su indicazione delle esigenze dell'amministrazione.

Nei capitoli successivi si illustrano le differenti tipologie di modifiche introdotte suddivise per le tre tipologie sopra descritte.

3.1 Informatizzazione

Per realizzare l'informatizzazione mediante il software Quantum GIS si è proceduto secondo i seguenti passaggi:

- acquisizione della base cartografica catastale georeferenziata e vettoriale dell'agenzia delle entrate;
- predisposizione della base catastale in formato shape e inserimento della stessa nel software GIS;
- realizzazione delle banche dati del PRGC vigente partendo dal ridisegno della Variante Generale alla quale sono state aggiunte le successive varianti fino alla 36;
- rappresentazione grafica del PRGC vigente.

Ai fini della presente Variante si precisa che l'informatizzazione e l'aggiornamento non ha inciso in alcun modo sulle previsioni di PRGC vigenti, non vi sono state modifiche all'assetto proprietario o zonizzativo.

Tale aspetto della Variante 37 non si configura come un punto di modifica ma è assimilabile ad un aggiornamento finalizzato all'utilizzo di Software GIS per la gestione e la rappresentazione della strumentazione urbanistica comunale.

3.2 Modifiche cartografiche

Di seguito si espongono le richieste di modifica presentate presso l'ufficio Tecnico del comune; tali richieste sono state catalogate e numerate, qui si riporta una breve descrizione utile a definire i contenuti della richiesta, per ulteriori approfondimenti si rimanda alla documentazione protocollata presso l'ufficio tecnico.

Oltre alla descrizione si riportano le valutazioni in merito alla "RICHIESTA" in riferimento alla loro accoglibilità o non accoglibilità esponendo eventualmente la giustificazione di quest'ultima.

	PROT.	DATA	NOME	CATASTO	VIGENTE	VARIANTE	NOTE	RICHIESTA
01	1301	27/02/2017	De Vecchi Giuseppe, Volpatti Maria	Fg. 25 Map. 919	B2	E5	nella richiesta la particella indicata ha il numero sbagliato Fg. 25 Mapp 919 non esiste, attuale Mapp. 588, 590 e 591.	ACCOLTA
02	1749	14/03/2017	Basso Gioiella Maria, Gambellin Stefano, Carpentieri Concetta	Fg. 10 Map. 271, 276	D31	E61	La richiesta chiede la modifica in Zona E62, ma si concede la zona E61 come la destinazione dell'area limitrofa.	ACCOLTA
03	3304	10/05/2017	Fornasier Stefania	Fg. 25 Map. 94, 441	E5	E61	Corrisponde alla scheda 29	ACCOLTA
04	3465	17/05/2017	Bratti Rinaldo	Fg. 15 Map. 31, 32	H2	E5	L'eliminazione dell'area richiesta spezza la continuità dell'intera Zona H2 e pregiudica i diritti di terzi. Corrisponde alla scheda 30	NON ACCOLTA
05	3466	17/05/2017	Tesan Augusto	Fg. 16 Map. 851	B2	E61		ACCOLTA
06	3554	19/05/2017	Barbui Tarcisio	Fg. 8 Map. 56	B2	E5		ACCOLTA
07	3586	22/05/2017	Tommasella Valter	Fg. 24 Map. 675	VP	B2		ACCOLTA
08.1	3760	29/05/2017	De Negri Giuseppina Anna, Corda Claudia, Corda Walter Luigi	Fg. 7 Map. 214, 340, 380 e 381	B2	VP	Lo stralcio della zona edificabile non È in linea con la conformazione urbanistica del contesto residenziale, l'area è a vocazione residenziale. La richiesta 08.1 È stata presentata congiuntamente alle richieste 8.2 e 8.3.	NON ACCOLTA
08.2	3760	29/05/2017	De Negri Giuseppina Anna, Corda Claudia, Corda Walter Luigi	Fg. 7 Map. 427, 429, e 431 (modifica UT per i mapp. 425, 433, 434, 436 e 437)	B2	strada	La richiesta 08.2 È stata presentata congiuntamente alle richieste 8.3 e 8.1. La variazione interessa anche le proprietà contermini, su modifica dell'UT la variazione interessa tutti i mappali lungo via Molevana.	ACCOLTA
08.3	3760	29/05/2017	De Negri Giuseppina Anna, Corda Claudia, Corda Walter Luigi	Fg. 7 Map. 426, 428 e 430	B2	E61	La richiesta 08.3 È stata presentata congiuntamente alle richieste 8.2 e 8.1.	ACCOLTA
09	4281	16/06/2017	Volpe Aleandro,	Fg. 30 Map.	B2	B3	Richiesta accolta con solo per i mappali 1566 e 1565, il fronte strada rimane invariato.	ACCOLTA PARZIALMENTE

			Antiga Maria Teresa	1560, 1565, porz. 1566				
10	5165	24/07/2017	Gaiotto Lorenzo, Gaiotto Jean Marc, Flugnacco Mariolina	Fg. 15 Map. 452, 453	C0	VP	Modificata solo l'area realmente destinata a Verde Privato identificata con il mappale 452.	ACCOLTA PARZIALMENTE
11	5223	26/07/2017	Tramontin Mauro Giovanni, Infanti Claudia	Fg. 24 Map. 298, 901	E61	B2		ACCOLTA
12	6465	08/09/2017	Colonello Gianni	Fg. 16 Map. 14	B2	VP	Lo stralcio della zona edificabile non è in linea con la conformazione urbanistica del contesto residenziale, l'area è a vocazione residenziale.	NON ACCOLTA
13	8412	15/11/2017	D'Andrea Stefano	Fg. 20 Map. 198, 199	B3	B2	Accolta la modifica solo per la parte edificata coincidente con il mappale 198.	ACCOLTA PARZIALMENTE
14	7233	04/10/2017	Fornasier Valter, Cecchini Gianna	Fg. 36 Map. 265	F4	E5		ACCOLTA
15	9070	06/12/2017	Pasquin Dilva	Fg. 17 Map. 558	B1	E61		ACCOLTA
16	340	15/01/2018	D'Andrea Giuseppe	Fg. 10 Map. 104	B3/ E61	E61/ B3	Il limite di zonizzazione viene fatto coincidere con il limite del mappale 104.	ACCOLTA con modifiche
17	1456	21/02/2018	Penzi Gabriella	Fg. 8 Map. 117, 361, 363	stato di fatto	stato di fatto	Nessuna modifica si mantiene lo stato di fatto, la richiesta non comporta modifica perchè la proprietà ha chiesto l'annullamento delle precedenti richieste (Prot. 655 del 30/01/17, Prot. 3374 del 15/05/17, Prot. 5160 del 24/07/17)	NESSUNA MODIFICA
18	1964	09/03/2018	Marchi Maurizio, Marchi Luigi	Fg. 20 Map. 1051, 1052, 1053, 1054, 141	B3	E61	Lo stralcio dell'intera zona non è in linea con la conformazione urbanistica del contesto residenziale.	ACCOLTA PARZIALMENTE
19	2148	14/03/2018	Tubello Armando, Tubello Manuele, Tubello Silvio	Fg. 24 Map. 921, 846, 847	E61, E5	B2		ACCOLTA
20	2283	16/03/2018	Massimo Floreani	Fg. 24 Map. 937	E61	B2	Richiesta accolta in riferimento all'aumento di zona B2.	ACCOLTA
21	3535	27/04/2018	Pianta Orfeo	Fg. 36 Map. 374	D31	E61	Richiesta accolta modificando anche l'area definita al Fg. 36 Mapp. 373.	ACCOLTA
22	4797	08/06/2018	Tesan Vasco, Cremasco Francesca	Fg. 8 Map. 187, 114	B1	E61		ACCOLTA
23	5005	15/06/2018	D'Andrea Enrico	Fg. 30 Map. 1820, 1821, 1822, 1823,	B1	B3	La destinazione richiesta non è coerente con il contesto residenziale.	NON ACCOLTA

				1824, 1856				
24	5797	13/07/2018	Fornasier Alberto	Fg. 30 Map. 1584	E61	B3		ACCOLTA
25	6269	01/08/2018	Bisutti Guido	Fg. 30/A Map. 1763, 1462, 1762, 1763, 1671	VP	E61	La variazione interessa anche le proprietà contermini su proposta dell'Ufficio Tecnico.	ACCOLTA
26	6874	29/08/2018	D'Andrea Geremia	Fg. 30 Map. 191	B2	VP	Lo stralcio della zona edificabile non è in linea con la conformazione urbanistica del contesto residenziale, l'area è a vocazione residenziale.	NON ACCOLTA
27	6897	29/08/2018	Fioritto Roberto	Fg. 17 Map. 250	B1	E61		ACCOLTA
28	6958	31/05/2018	Gerolin Valter	Fg. 21 Map. 184	E61	B2	L'introduzione della zona edificabile non è coerente con la vocazione del contesto agricolo di Zona E61.	NON ACCOLTA
29	7167	07/09/2018	Formasier Stefania	Fg. 25 Map. 441, 94	E5	E61	Corrisponde alla scheda richiesta 03	ACCOLTA
30	7897	05/10/2018	Bratti Rinaldo	Fg. 15 Map. 31, 32	H2	E5	L'eliminazione dell'area richiesta spezza la continuità dell'intera Zona H2 e pregiudica i diritti di terzi. Corrisponde alla scheda 04.	NON ACCOLTA
31	7912	05/10/2018	Basso Carlo	Fg. 20 Map. 758, 757	B3	B2	Modificata come da richiesta ma solo per una porzione delle aree oggetto di richiesta.	ACCOLTA PARZIALMENTE
32	8012	10/10/2018	Lenarduzzi Franco	Fg. 30 Map. 504, 816, 918	VP	VP* con possibilità di realizzare parcheggi	Si introduce la possibilità per questa specifica zona VP di prevedere la realizzazione di parcheggi.	ACCOLTA
33	8018	10/10/2018	D'Agostin Lauro	Fg. 33 Map. 464	B2	E62	La richiesta chiede la modifica in Zona E62, ma si concede la zona E61 come la destinazione dell'area limitrofa.	ACCOLTA PARZIALMENTE
34	8032	10/10/2018	Bisutti Alessandro	Fg. 30 Map. 1707	E61	B1		ACCOLTA
35	8107	12/10/2018	D'Andrea Giuseppe	Fg. 30 Map. 1527, 1689	B2	B3	La previsione di una zona B3 non è in linea con la conformazione urbanistica del contesto residenziale, l'area è a vocazione residenziale con le caratteristiche della zona B2.	NON ACCOLTA
36	8108	12/10/2018	D'Andrea Eliseo	Fg. 30 Map. 1172	B2	B3	La previsione di una zona B3 non è in linea con la conformazione urbanistica del contesto residenziale, l'area è a vocazione residenziale con le caratteristiche della zona B2.	NON ACCOLTA
37	8146	12/10/2018	D'Andrea Roberto	Fg. 30 Map. 1639	E61	B3	La previsione di una zona B3 non è in linea con la conformazione urbanistica del contesto, l'area è a vocazione agricola e vanno mantenute le fasce di rispetto stradale.	NON ACCOLTA

38	8149	12/10/2018	Marchi Maurizio	Fg. 31 Map. 85, 86, 91, 628	E5	E61		ACCOLTA
39	8150	12/10/2018	Lenarduzzi Gian Ugo	Fg. 30 Map. 860	E61	B1	La variazione interessa anche le proprietà contermini su proposta dell'Ufficio Tecnico.	ACCOLTA
40	8151	12/10/2018	Bertuzzi Alfredo	Fg. 21 Map. 342, 363, 366, 368	B2, ZT6	H	Non accolta poichè si tratta di Variante al PRG di livello comunale e tale modifica/introduzione di zona H necessita di differenti valutazioni.	NON ACCOLTA
41	8152	12/10/2018	Pitton Renata	Fg. 21 Map. 364, 365	ZT6	H	Non accolta poichè si tratta di Variante al PRG di livello comunale e tale modifica/introduzione di zona H necessita di differenti valutazioni.	NON ACCOLTA
42	8153	12/10/2018	Fornasier Giuseppe	Fg. 21 Map. 19, 20	E5	E61		ACCOLTA
43	9767	06/12/2018	Bertuzzi Laura	Fg. 9 Map. 655	C.1	B1	Si concede la zona B2 solo per una porzione delle aree richieste la restante parte si modifica in VP.	ACCOLTA PARZIALMENTE e con modifiche
44	9652	03/12/2018	Gasparotto Tiberio	Fg. 25 Map. 564, 575, 429, 464 e 566	Modifica normativa che richiede aumento per le Attività zootecniche maggiore del 10%		Modifica normativa	NON ACCOLTA
45	9830	07/12/2018	Volpatti Enrico Giuseppe Luchini Luchino	Fg. 25 Map. 133, 134, 137	Modifica alle norme di Zona A2 eliminazione obbligo PAC		Modifica normativa	ACCOLTA PARZIALMENTE

Per l'illustrazione delle modifiche cartografiche si rimanda all'allegato punti di modifica.

3.3 Modifiche Ufficio Tecnico

Oltre alle modifiche derivanti dalle richieste dei cittadini vi sono ulteriori modifiche definite dall'amministrazione comunale la cui natura è di tipo correttivo, derivante da aggiornamenti di varia natura, derivanti da aggiustamenti per allineare ed aggiornare il PRGC o per ridefinire in modo particolare le scelte urbanistiche.

In aggiunta alle modifiche derivanti dalle specifiche istanze presentate dai privati l'Amministrazione Comunale ha introdotto alcune modifiche puntuali classificabili come aggiornamenti o adeguamenti finalizzati alla correzione/aggiornamento dello stato del PRGC vigente, tali modifiche sono le seguenti:

NUM	Contenuti
A	Correlato alla modifica 8 dei cittadini Correzione perimetro di zona B lungo via Molevana
B	Correlato alla modifica 25 dei cittadini 680 mq da E61 a Zona VP
C	Correlato alla modifica 39 dei cittadini 6300 mq da VP a E61 e B1
Intero territorio	Aggiornamento complessivo delle fasce di rispetto della viabilità
Intero territorio	Aggiornamento del vincolo paesaggistico: <ul style="list-style-type: none"> • Eliminazione dei vincoli esistenti dal PRG sui laghi/ex cave non vincolate paesaggisticamente dal PPR. • aggiornamento del vincolo dei corsi d'acqua (introduzione porzione verso Valvasone Arzene a sud, 2 modifiche a Provesano 1 in aggiunta 1 in sottrazione) • aggiornamento delle aree boscate
Intero territorio	Aggiornamento delle aree SIC
Intero territorio	Aggiornamento del perimetro dei prati stabili
Intero territorio	Aggiornare rete Consorzio di Bonifica Cellina Meduna
Intero territorio	Aggiornamento Allevamenti zootecnici
Intero territorio	Eliminazione fascia di rispetto ferroviario
D	Rettifica viabilità in zona Domanins ovest Aggiornamento dei perimetri di zona agricola come stato reale
E	Aggiornamento delle fasce di rispetto cimiteriali su stato di fatto Aggiornamento perimetrazione dei cimiteri Aggiunto cimitero
F	Eliminazione area B1 e trasformazione in zona a VP Riduzione di zona B1 per 1700 mq
G	Trasformazione dei mappali 334, 257 Fg. 33 da Servizi SE a B1 2600 mq Modifica dalla Zona Omogenea di tipo F ad oggi dismessa
H	Suddivisione della Zona a servizi da CH a Cimitero NP e Chiesa CH Cimitero NP = 1250 mq
I	Parte del mappale 1460 modificato da B0 a viabilità 5 mq

L	Trasformazione della zona a servizi CH in zona a servizi P Servizi P = 950 mq
M	Modifica di zona a strada a Zona agricola
N	Modifica delle zone centrali di Rauscedo con l’inserimento di servizi Da Zona B1 a servizi MU museali/ristoro = 1750 mq Da Zona B1 a Parcheggio = 520 mq Da Zona B1 a Verde = 90 mq Aumento di zona F per Totali 2360 mq
O	Modifica delle zone di tipo E in zone in VP per rendere il disegno urbano più coerente Aggiornamento dei perimetri di zona VP come stato reale
P	Modifica delle zone A di Aurava in zone di tipo B0 coerentemente con il contesto esistente Da A1 (1200 mq) e A2 (3600 mq) in B0 per 4800 mq
Q	Modifica e aggiornamento dell’area F4 nel rispetto dello stato di fatto e dei valori realmente presenti
R	Aggiornamento perimetri ZTO su proprietà e sullo stato di fatto <ul style="list-style-type: none"> • 60 mq da B1 a E61 • Sistemazione di una sovrapposizione tra aree omogenee contrastanti: sovrapposizione B3 e E61
S	Modifica ex casello ferroviario nei pressi di Cosa in zona E6.2
T	Inserimento specifica per un’area già a servizi Modifica da VQ a VA Vita Associativa
U	Modifica di una specifica area già a servizi Modifica da AS a VQ
Intero territorio Comunale	Adeguamento della normativa e della cartografia al PAIR e alla microzonizzazione sismica
V	Inserimento della zona per “Vasca di Laminazione” Da Zona F4 a Vasca di Laminazione

Per le modifiche di tipo cartografico si rimanda alla tavola specifica in cui si evidenziano i punti di modifica.

Nelle tavole sono evidenziate le modifiche introdotte ed il riferimento “numero/lettera” come descritto nelle tabelle precedenti.

3.4 Modifiche normative

In sintesi le modifiche di tipo normativo introdotte sono le seguenti:

- semplificazione della struttura delle norme;
- eliminazione delle ridondanze;
- correzione dei riferimenti normativi inutili o superati;
- Inserimento dei riferimenti/rimandi legislativi al Codice civile, alla LR 19/2009, al D.Lgs 42/2004 al D.M. 1444/68;
- organizzazione delle norme in modo più funzionale all'attività dell'Ufficio Tecnico;
- inserimento della normativa specifica per gli aspetti geologici, idraulici e di microzonizzazione sismica.

Per una lettura specifica di tutte le modifiche effettuate all'apparato normativo si rimanda alla lettura del testo normativo comparato.

In tale documento è possibile leggere:

- in nero ciò che non è stato modificato;
- in rosso ciò che è stato inserito o in parte modificato;
- giallo barrato ciò che è stato eliminato.

4. Legge Regionale 05/2007 Art. 63 sexies

Essendo la presente variante classificabile come Variante di livello comunale ai sensi dell'Art. 63 sexies della LR 05/2007, si ritiene utile procedere con la verifica della rispondenza ai criteri previste per legge.

Come previsto dall'Art. 63 bis della LR 05/2007 deve essere predisposta *“la relazione con l'illustrazione del progetto e dei contenuti delle modifiche che esorbitano condizioni o limiti di applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 63 sexies”*

“Legge Regionale 05/2007 - Art. 63 sexies disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici

1. Non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, né quelle allo strumento urbanistico comunale vigente non dotato di tale piano, qualora prevedano almeno una delle seguenti fattispecie:

- a) la modifica delle zone omogenee, anche miste ove previste dagli strumenti urbanistici comunali, entro il limite di flessibilità o, in assenza, entro il limite del 10 per cento complessivo delle superfici previste delle singole zone omogenee, senza diminuire la quantità complessiva delle zone omogenee E ed F e senza aumentare la quantità complessiva delle zone omogenee D e H;*
- b) l'ampliamento senza limiti delle zone agricole, forestali o di tutela ambientale, ovvero di verde pubblico o privato, nonché la modifica delle relative sotto zone;*
- c) le modifiche alle norme di attuazione, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, la correzione di errori materiali di elaborati o la sostituzione della base cartografica in tutti i casi in cui sia necessaria la pubblicazione degli elaborati, senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura;*
- d) l'incremento dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e il rapporto di copertura delle zone omogenee B e D esistenti, nei limiti massimi dello strumento di pianificazione regionale o delle leggi di settore;*
- e) l'interscambio di destinazioni d'uso tra zone omogenee urbanizzate esistenti;*
- f) l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità;*
- g) la revisione dei vincoli urbanistici o procedurali;*
- h) le modifiche normative e cartografiche per adeguare il Piano regolatore vigente ai Piani e regolamenti statali e regionali di settore;*
- i) il recepimento di Piani comunali di settore o di sentenze passate in giudicato;*
- j) l'attuazione delle modalità operative già previste negli strumenti urbanistici comunali per il trasferimento nell'assetto azzonativo delle funzioni insediative e infrastrutturali indicate soltanto nell'ambito dei piani struttura;*
- k) la suddivisione e la modifica della suddivisione delle zone omogenee previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali in sottozone omogenee e la suddivisione e la modifica della suddivisione degli ambiti unitari d'intervento, soggetti a pianificazione attuativa, in subambiti urbanisticamente sostenibili, senza incremento degli indici di fabbricabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura massimi consentiti;*
- l) il recupero, la riqualificazione e/o la trasformazione di aree dismesse o in via di dismissione attraverso modifiche normative e cartografiche che possono comportare l'incremento dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e il rapporto di copertura ovvero la modifica delle destinazioni d'uso, nei limiti massimi dello strumento di pianificazione regionale o delle leggi di settore.”*

Di seguito si espongono le valutazioni effettuate

Il Comune di San Giorgio della Richinvelda è dotato di Piano Struttura	Rispetto degli Obiettivi e delle strategie
Modifiche delle zone omogenee entro i limiti del punto a)	Rispetto della condizione
Modifiche delle zone omogenee entro i limiti del punto a) senza diminuire la quantità complessiva delle zone omogenee E ed F e senza aumentare la quantità complessiva delle zone omogenee D e H	Rispetto della condizione

l'ampliamento senza limiti delle zone agricole, forestali o di tutela ambientale, ovvero di verde pubblico o privato, nonché la modifica delle relative sotto zone	Rispetto della condizione
le modifiche alle norme di attuazione con le modalità definite alla lettera c)	Rispetto della condizione
l'incremento dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e il rapporto di copertura delle zone omogenee B e D esistenti, nei limiti massimi dello strumento di pianificazione regionale o delle leggi di settore	Condizione non interessata dalla presente Variante
l'interscambio di destinazioni d'uso tra zone omogenee urbanizzate esistenti	Rispetto della condizione
l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità e delle altre tipologie di cui alla lettera f)	Rispetto della condizione
la revisione dei vincoli urbanistici o procedurali;	Condizione non interessata dalla presente Variante
le modifiche normative e cartografiche per adeguare il Piano regolatore vigente ai Piani e regolamenti statali e regionali di settore;	Rispetto della condizione
il recepimento di Piani comunali di settore o di sentenze passate in giudicato;	Rispetto della condizione
l'attuazione delle modalità operative già previste negli strumenti urbanistici comunali per il trasferimento nell'assetto azionato delle funzioni insediative e infrastrutturali indicate soltanto nell'ambito dei piani struttura	Rispetto della condizione
Modifiche delle zone omogenee entro i limiti del punto k)	Rispetto della condizione
il recupero, la riqualificazione e/o la trasformazione di aree dismesse o in via di dismissione secondo le caratteristiche definite al punto l)	Condizione non interessata dalla presente Variante

A conclusione delle presenti valutazioni si riporta il saldo riguardante le Zone Agricole e la valutazione del dimensionamento delle aree a servizi come stabilito dalla lettera a) comma 1 art. 63 sexies LR 5/2007.

AREE AGRICOLE

Per valutare il saldo delle zone agricole si elencano e si dimensionano le relative modifiche che interessano tali zone.

NUM	VIGENTE	VARIANTE	DIMENSIONI	ZONA AGRICOLA
01	B2	E5	2700	+
02	D3.1	E6.1	1400	+
05	B2	E6.1	4000	+
06	B2	E5	1100	+
08.3	B2	E6.1	2250	+
11	E6.1	B2	680	-
15	B1	E6.1	1050	+
16	B3	E6.1	470	+
18	B3	E6.1	16300	+

19	E5, E6.1	B1	2300	-
20	E6.1	B2	700	-
21	D3.1	E6.1	2550	+
22	B1	E6.1	1100	+
24	E6.1	B3	3150	-
25	VP	E6.1	1100	+
27	B1	E6.1	600	+
33	B2	E6.1	1050	+
34	E6.1	B1	360	-
39	E6.1	B1	1100	-

A seguito delle modifiche apportate il bilancio per quanto riguarda le Zone Agricole è positivo:

ZONE AGRICOLE INTRODOTTE 35670 mq – ZONE AGRICOLE SOTTRATTE 8290 mq =
SALDO POSITIVO 27380 mq

Se a tale saldo sottraiamo le modifiche apportate dall'Ufficio Tecnico tale valore rimane comunque positivo
SALDO POSITIVO 33000 mq

ZONE A SERVIZI

Per valutare il saldo delle zone a servizi si elencano e si dimensionano le relative modifiche che interessano tali zone.

G	Trasformazione dei mappali 334, 257 Fg. 33 da Servizi SE a B1 2600 mq	Modifica dalla Zona Omogenea di tipo F ad oggi dismessa	
N	Modifica delle zone centrali di Rauscedo con l'inserimento di servizi Da Zona B1 a servizi MU museali/ristoro = 1750 mq Da Zona B1 a Parcheggio = 520 mq Da Zona B1 a Verde = 90 mq		Aumento di zona F Totale 2360 mq

SALDO POSITIVO 2360 mq

5. Dimensionamento degli standard

A seguito delle modifiche introdotte si rende necessaria la verifica degli standard relativamente ai punti di modifica che riguardano le aree destinate a servizi che modificate.

Tabella riassuntiva dei servizi e delle attrezzature collettive (art. 6 D.P.G.R. 20/04/95, n. 0126/Pres.)

	TIPO SERVIZIO	coeff. standard (mq/ab)
1	Attrezzature per viabilità e trasporti	3
2	Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	1,5
3	Attrezzature per l'istruzione	2
4	Attrezzature per l'assistenza e la sanità	1,5
5	Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	6
TOTALE		14
6	Attrezzature e servizi tecnologici	

Dati desunti e calcolati ai sensi della tab. 1 del D.P.G.R. 20/04/95, n. 0126/Pres. Area territoriale "D": Comuni di pianura con Capacità insediativa Teorica: fino a 5.000 abitanti.

Gli standard presenti nel prg sono così suddivisi

1. VIABILITA' E TRASPORTI

P – Parcheggi

2. CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

B – Banca (servizio localizzato ma che non concorre ai livelli di standard)

BC - Biblioteca

CC - Centro civico e solciale

CH - Edifici per il culto

COP - Chiesa e opere parrocchiali

DD - Uffici amministrativi locali

M - Museo

VA - Vita associativa

3. ISTRUZIONE

AN - Asilo nido

SE - Scuola elementare

SM - Scuola materna

4. ASSISTENZA E SANITA'

AA - Assistenza anziani

NP - Cimitero

SS - Servizio sanitario di base

5. VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

AS - Sport e spettacoli

VE - Verde elementare

VQ - Verde di quartiere

ST. SERVIZI TECNOLOGICI (servizio localizzato ma che non concorre ai livelli di standard)

A/RS - Stoccaggio e lavorazione residui legnosi

D - Depurazione acque

DCE - Centrale idroelettrica

EP - Area per ecopiazzola

G - Impianti per il gas

SA - Serbatoio d'acqua

T - Telefono

STATO DI VARIANTE VAR. 37

	Tipologia	MQ servizi	coeff. standard (mq/ab)	Standard per 4630 ab.	livello
1	VIABILITA' E TRASPORTI	15463	3	13890	soddisfatto
2	CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA	40025	1,5	6945	soddisfatto
3	ISTRUZIONE	25527	2	9260	soddisfatto
4	ASSISTENZA E SANITA'	22136	1,5	6945	soddisfatto
5	VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO	182817	6	27780	soddisfatto
	totale	285968	14	64820	soddisfatto
ST	SERVIZI TECNOLOGICI	67369			

A fronte delle modifiche introdotte gli standard di legge risultano soddisfatti.

6. Piano struttura e Flessibilità

Le modifiche introdotte con la presente Variante al PRGC non modificano gli obiettivi e le strategie del PRGC vigente.